

Warszawa 09.09.2021 r.

REFERENCJE

Na zlecenie spółki Kompania Domowa, firma KKBud Sp. z o.o., realizowała zadanie o nazwie: Construction Management wraz z nadzorem inwestorskim nad budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego „Biały Dom” z usługami w parterze, garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Światowida w Warszawie.

KKBud realizowała następujące prace w okresie od marca 2019 roku do czerwca 2021 roku:

1. Construction Project Management: prowadzenie korespondencji w obszarze technicznym z uczestnikami procesu budowlanego, organizacja i prowadzenie narad, prowadzenie dokumentacji z realizacji budowy pod kątem zabezpieczenia interesów Inwestora, opracowywanie comiesięcznych sprawozdań finansowo-rzeczowych, koordynacja i weryfikacja działań Generalnego Wykonawcy, analiza przedkładanych zmian Generalnego Wykonawcy w zakresie dokumentacji projektowej organizacja i przeprowadzenie końcowego odbioru inwestycji.
2. Wykonywanie w zapisów art. 25 i 26 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami.
3. Kontrola BHP i PPOŻ na budowie, kontrola terminowości wykonywania robót, odbiory robót.
4. Udział w:
 - a) Komisjach odbiorowych gestorów mediów i zarządu dróg i ulic;
 - b) Odbiorach i inspekcjach organów administracji PPIS, PSP, PINB w celu uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie;

Opis techniczny budynku:

- a) Część nadziemna budynku podzielona na dwie osobne części: niższą posiadającą 7 kondygnacji w tym parter z lokalami usługowymi i pomieszczeniami technicznymi oraz wyższą składającą się z zabudowy 7 kondygnacyjnej oraz wieży posiadającej 16 kondygnacji o wysokości 50m.
- b) Konstrukcja: żelbetowa, wylewana, płytowo-słupowa, o nieregularnej siatce słupów ze ścianami nośnymi
- c) Powierzchnia użytkowa: 9 533 m²
- d) Liczba mieszkań: 174



- e) Powierzchnia użytkowa mieszkań: 9 089 m²
- f) Kubatura: 71 100 m³
- g) Wysokość: 49,96 m / 22,49 m
- h) Dwukondygnacyjny garaż podziemny
- i) Liczba miejsc parkingowych: 183
- j) Dodatkowo: 6 dźwigów osobowych przystosowanych do przewozu osób niepełnosprawnych

Zastosowane instalacje:

- a) Wodno-kanalizacyjne i hydrantowa (wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej)
- b) Grzewcze
- c) Wentylacji i klimatyzacji w tym wentylacja bytowa i oddymiająca garażu
- d) Elektryczne wewnętrzne
- e) Instalacja piorunochronna
- f) Teletechniczne wewnętrzne w tym m.in.: CCTV, videodomofonowa z przyzywową i dzwinkową, System Sygnalizacji Pożaru, kontrola dostępu, okablowanie światłowodowe na potrzeby szerokopasmowych usług telekomunikacyjnych, instalację do połączeń z serwisem dźwigów osobowych.

Zespół KKBud aktywnie uczestniczył w całym procesie budowy realizując swoje zadania z należytą starannością i w określonych terminach. Polecamy spółkę KKBud do współpracy przy obsłudze i prowadzeniu inwestycji budowlanych.

Z poważaniem

Bogdan Żołnierzak
Kompania Domowa