

Poznań 07.03.2024 r.

Transgourmet Polska Sp. z o.o.
ul. Zamenhofska 133
61-131 Poznań, Polska

tel. +48 61 87 42 300
fax +48 61 87 42 200

www.selgros.pl
www.transgourmet.pl

- LIST REFERENCYJNY -

Transgourmet Polska Sp. z o.o. zleciła spółce KKBud Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego etapu przygotowania, nadzoru projektowego i budowy centrum logistycznego Foodservice w Gliwicach. Zadania realizowane były w okresie luty 2022 r. – styczeń 2024 r.

Prace zlecone KKBud obejmowały następujące etapy:

1. Etap przygotowawczy i nadzór projektowy:
 - a) opracowanie projektu zagospodarowania terenu (PZT) w pięciu wariantach
 - b) opracowanie wewnętrznego układu komunikacyjnego wraz ze skomunikowaniem działki z drogą publiczną
 - c) opracowanie rozszerzonej koncepcji hali w dwóch wariantach
 - d) opracowanie koncepcji instalacji hali
 - e) opracowanie koncepcji zasilania hali w energię elektryczną
 - f) nadzór projektowy prac przedprojektowych i projektowych wraz z koordynacją
 - g) przygotowanie i przeprowadzenie działań organizacyjno-techniczno-administracyjnych związanych z uzyskaniem warunków technicznych od gestorów mediów
 - h) opracowanie harmonogramu realizacji inwestycji
 - i) przeprowadzenie procedury przetargowej wyboru Generalnego Wykonawcy - przygotowanie materiałów przetargowych w tym SIWZ, tabeli cen, komunikacja z Oferentami, analiza ofert, udział w negocjacjach i rekomendacja wyboru

2. Etap budowy:
 - a) koordynacja pracy GW w celu realizacji robót budowlanych zgodnie z technologią i wymaganiami reżimu jakościowego
 - b) aktywny monitoring harmonogramu rzeczowo-finansowego, w tym podejmowanie ewentualnych działań korygujących lub naprawczych
 - c) nadzór inwestorski wszystkich branż
 - d) nadzór geotechniczny
 - e) koordynacja robót GW z dostawcami i wykonawcami Inwestora
 - f) opracowywanie comiesięcznych raportów
 - g) udział w testach i odbiorze końcowym

Transgourmet Polska Sp. z o.o.
Adres: ul. Zamenhofska 133
61-131 Poznań, Polska
NIP: PL 781-10-11-998
REGON: 630375413
BDO: 000006431

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr. KRS: 0000045597.
Wysokość kapitału zakładowego: 347.000.000,00 złotych.

Konto bankowe:
BNP Paribas Bank Polska S.A.,
nr 45 1750 1019 0000 0000 0098 3004

Charakterystyka inwestycji:

- hala logistyczna o powierzchni użytkowej 20 575 m² ze strefą magazynową oraz biurowo-administracyjną
- w hali dwa pomieszczenia mroźni o powierzchni 2 200 m² każde i wysokości 9 metrów o temperaturze -24C°
- w hali chłodzona strefa przyjęć i wydań towarów chłodzonych
- budynek portierni o powierzchni 26 m²
- pompownia tryskaczowa o powierzchni 90m² i zbiornik przeciwpożarowy 1200 m³
- parking dla 150 samochodów osobowych wraz z możliwością rozbudowy o kolejne 36 miejsc
- 12 miejsc postojowych z możliwością ładowania samochodów elektrycznych
- układ zasilania w energię elektryczną oparty na dwóch stacjach transformatorowych o łącznej mocy 2,05 MVA oraz agregat prądotwórczy o mocy 1,25 MVA
- instalacja fotowoltaiczna posadowiona na gruncie o mocy 500 kW
- instalacja chłodnicza emitująca ciepło odpadowe w ilości łącznej 530 kW, które wykorzystane jest na cele grzewcze i wentylacyjne dla obiektu
- zapotrzebowanie na energię do ogrzewania budynku, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej realizowane jest w 100% z odzysku ciepła instalacji chłodniczej; obiekt nie jest podłączonych do miejskich nośników ciepła (gazu, ciepła sieciowego)

Potwierdzamy, iż kadra KKBud z pełnym zaangażowaniem przystąpiła do realizacji zadania i spełniła oczekiwania Inwestora co do realizacji inwestycji na każdym z jej etapów zarówno w aspekcie zdolności technicznych jak i wsparcia podczas podejmowania kluczowych decyzji przez Inwestora.

Transgourmet Polska Sp. z o.o.
Dyrektor Działu Technicznego

Bartosz Jankowiak

Transgourmet Polska sp. z o.o.
Członek Zarządu

Jakub Góralski

Transgourmet Polska Sp. z o.o.
Adres: ul. Zamenhofska 133
61-131 Poznań, Polska
NIP: PL 781-10-11-998
REGON: 630375413
BDO: 000006431

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr. KRS: 0000045597.
Wysokość kapitału zakładowego: 347.000.000,00 złotych.

Konto bankowe:
BNP Paribas Bank Polska S.A.,
nr 45 1750 1019 0000 0000 0098 3004