

Poznań 23.01.2023 r.

Transgourmet Polska Sp. z o.o.  
ul. Zamenhofska 133  
61-131 Poznań, Polska

tel. +48 61 87 42 300  
fax +48 61 87 42 200

www.selgros.pl  
www.transgourmet.pl

## REFERENCJE

W okresie od grudnia 2021r. do grudnia 2022r. spółka KKBud pełniła funkcję Construction Managera przy rozbudowie centrum handlu hurtowego Selgros Cash&Carry w Szczecinie. Plan inwestycji obejmował przebudowę fragmentu istniejącej hali wraz z elewacją frontową oraz dobudowę nowej części hali ze strefą HoReCa.

Budynek hali zrealizowany został w formule zaprojektuj i wybuduj w 7 miesięcy bez zakłócania bieżącej pracy głównej hali sprzedażowej.

### Dane techniczne hali HoReCa:

- a) powierzchnia: 1994,57 m<sup>2</sup>
- b) wysokość 10,4 m
- c) wydzielone strefy: magazyny i chłodnie, pomieszczenia techniczne oraz biurowe, doki
- d) wewnętrzna zabudowa chłodnicza
- e) chłodnia o powierzchni 738,8 m<sup>2</sup> z docelową temperaturą wewnątrz = +2°C
- f) mroźnia o powierzchni 322 m<sup>2</sup> z docelową temperaturą wewnątrz = -24°C
- g) 7 doków przeładunkowych
- h) instalacja fotowoltaiczna składająca się z 128 sztuk paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy 49,5 kWp.

Zakres prac KKBud obejmował construction management całej inwestycji wraz z etapem projektowym:

1. **Opracowanie dokumentacji przetargowej** obejmujące skompletowanie dokumentacji przetargowej wraz z koordynacją działań projektowych.
2. **Przeprowadzenie procedury przetargowej**
  - a) Przygotowanie dokumentów przetargowych takich jak instrukcja przetargowa, ogólne warunki realizacji inwestycji, Regulamin budowy, Tabela ofertowa, Lista Oferentów.
  - b) Opracowanie części technicznej umowy z GW.
  - c) Przygotowanie wstępnego harmonogramu realizacji inwestycji.

Transgourmet Polska Sp. z o.o.  
Adres: ul. Zamenhofska 133  
61-131 Poznań, Polska  
NIP: PL 781-10-11-998  
REGON: 630375413  
BDO: 000006431

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
pod nr. KRS: 0000045597.  
Wysokość kapitału zakładowego:  
310.000.000,00 złotych.

Konto bankowe:  
BNP Paribas Bank Polska S.A.,  
nr 45 1750 1019 0000 0000 0098 3004.

- d) Analiza porównawcza ofert oraz udział od strony techniczno-organizacyjnej i merytorycznej w postępowaniu przetargowym.

### 3. Zarządzanie etapem prac budowlanych

- a) Przekazanie placu budowy do GW.
- b) Koordynacja działań nadzoru autorskiego oraz procedury uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę.
- c) Prowadzenie nadzoru inwestorskiego .
- d) Koordynacja robót GW z firmą realizującą chłodnictwo oraz dostawami i Wykonawcami Inwestora.
- e) Aktywny monitoring harmonogramu rzeczowo-finansowego w tym podejmowanie ewentualnych działań korygujących lub naprawczych.
- f) Kontrola terminowości wykonania – ilości i jakości robót na budowie.
- g) Monitorowanie i udział w komisjach odbiorowych gestorów mediów, gromadzenie dokumentacji odbiorowej.
- h) Współudział, organizacja procesu uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie.
- i) Kontrola kosztów.
- j) Udział w końcowym odbiorze Inwestycji.

Potwierdzamy, iż zadania zleczone do firmy KKBud zostały wykonane zgodnie z wytycznymi Prawa Budowlanego oraz oczekiwaniami i standardami Inwestora.

Transgourmet Polska Sp. z o.o.  
Dyrektor Działu Technicznego  
*Bartosz Jankowiak*

Transgourmet Polska Sp. z o.o.  
Członek Zarządu  
*Janusz Charytonowicz*

**Transgourmet Polska Sp. z o.o.**  
Adres: ul. Zamenhofska 133  
61-131 Poznań, Polska  
NIP: PL 781-10-11-998  
REGON: 630375413  
BDO: 000006431

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe  
Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego  
pod nr. KRS: 0000045597.  
Wysokość kapitału zakładowego:  
310.000.000,00 złotych.

Konto bankowe:  
BNP Paribas Bank Polska S.A.,  
nr 45 1750 1019 0000 0000 0098 3004.