

Poznań, 17.04.2020r.

**KKBud Sp. z o.o.**  
**Ul. Św. Michała 43**  
**61-119 Poznań**

**Transgourmet Polska Sp. z o.o.**  
ul. Zamenhofs 133  
61-131 Poznań, Polska

tel. +48 61 87 42 300  
fax +48 61 87 42 200

[www.selgros.pl](http://www.selgros.pl)  
[www.transgourmet.pl](http://www.transgourmet.pl)

## **List Referencyjny**

Transgourmet Polska Sp. z o.o. zleciła firmie KKBud z siedzibą w Poznaniu funkcję Construction Managera przy prowadzeniu procesu przygotowania i realizacji projektu inwestycyjnego budowy obiektu handlowego SELGROS – części Parku Handlowego Siedlce, w gminie Siedlce przy ul. Łukowskiej, Białki, wraz z przynależną kompletną infrastrukturą techniczną, realizowanej w formule „Construction Management” w okresie przygotowawczym, projektowym przed budową i w trakcie trwania budowy.

Zakres prac KKBud obejmował:

Etap I - nadzór projektowy:

- Opracowanie wstępnego harmonogramu realizacji prac projektowych i budowy.
- Koordynacja, weryfikacja i nadzór nad procesem uzyskiwania warunków technicznych na zasilanie w media.
- Koordynacja działań związanych z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem dokumentów formalno-prawnych w aspekcie uzyskania pozwolenia na budowę oraz prawidłowego skomunikowania działki.
- Sprawdzanie zgodności projektu z zapisami MPZP

Etap II - opracowywanie opisów robót wraz z przedmiarami w tym m.in.:

- Kontrola kompletności i jakości LV-ów w zakresie szczegółowego opisu warunków wykonania i odbioru robót budowlanych.

Etap III – przetargi w tym m. in.:

- Przygotowanie procedury przetargowej.
- Analiza ofert.
- Współudział w negocjacjach.
- Rekomendacja wyboru.

Etap IV - kierownictwo budowy, construction management wraz z nadzorem inwestorskim, nadzór geotechniczny, koordynacja robót zewnętrznych w tym m.in.:

- Właściwe kierowanie budową w tym praca z harmonogramem budowy polegająca na śledzeniu postępu robót w stosunku do planu.

**Transgourmet Polska Sp. z o.o.**  
Adres: ul. Zamenhofs 133  
61-131 Poznań, Polska  
NIP: PL 781-10-11-998  
REGON: 630375413

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr. KRS: 0000045597. Wysokość kapitału zakładowego: 310.000.000,00 złotych.

Konto bankowe:  
**BNP Paribas Bank Polska S.A.**,  
nr 45 1750 1019 0000 0000 0098 3004.

- Prowadzenie nadzoru inwestorskiego w sposób całkowicie wyczerpujący zapisy art. 25 ustawy Prawo budowlane z 07 lipca 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami.
- Prowadzenie nadzoru inwestorskiego robót zewnętrznych poza granicami działek Inwestora w branży elektrycznej, sanitarnej, budowlanej i drogowej, związanych z realizacją przyłącza energetycznego, budową kolektora deszczowego, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, a także robotami drogowymi
- Udział w końcowym odbiorze inwestycji.

#### Charakterystyka obiektu:

- Jednokondygnacyjna hala handlu hurtowego, część hali dwupoziomowa z przeznaczeniem na pomieszczenia administracyjne, socjalne i techniczne
- Hala sprzedażowa do sprzedaży gotowych towarów
- Strefa Horeca dla hurtowego zaopatrzenia gastronomii. W głównej hali sprzedaży wydzielono również Brasserie - restaurację
- W obiekcie znajdują się chłodnie, mroźnie, pomieszczenia do sprzedaży ryb świeżych, rozbiór mięsa, wędzarnia.
- Powierzchnia użytkowa: 10 264 m<sup>2</sup>.
- Powierzchnia zabudowy: 10 699 m<sup>2</sup>.
- Wysokość całkowita: 10,75 m.
- Dodatkowo: budowa Infrastruktury Parku Handlowego Siedlice, budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, przebudowa sieci rowów melioracyjnych, skablowanie linii średniego napięcia.

#### Zastosowane rozwiązania:

- Fasada przeszklona - elewacja ze szklanych paneli wraz częścią wykonanej w technologii Spider, które zwiększają ilość wpadającego światła dziennego.
- Odzysk ciepła z instalacji chłodniczej – brak zewnętrznego źródła ciepła – zerowa emisja CO<sub>2</sub> na cele CWU, CO, CT
- Oświetlenie LED.
- Pylon reklamowy ze strunobetonu o wysokości 20 metrów z podświetlonym logo SELGROS.

#### Instalacje:

- Instalacja wodno-kanalizacyjna, wraz ze zmiękczaczem gastronomicznym oraz z przygotowaniem ciepłej wody z odzysku ciepła z instalacji chłodniczej.
- Instalacja kanalizacyjna sanitarnej: bytowa i technologiczna z urządzeniem do podczyszczenia ścieków technologicznych
- Instalacja grzewcza – C.O. opartą na odzysku ciepła z instalacji chłodniczej
- Instalacja grzewcza – ogrzewanie podłogowe na atrium – pomieszczenia administracyjne
- Instalacja chłodnicza na potrzeby chłodni, mroźni oraz mebli chłodniczych z odzyskiem ciepła przeznaczonym na ciepłą wodę użytkową, instalację CT dla wentylacji oraz instalacji C.O., maksymalna moc uzyskana z odzysku wyniesie 766 kW
- Instalacja klimatyzacji biur z zastosowaniem fancoil oraz chłodzenia wentylacji oparta na instalacji wody lodowej z agregatami chłodniczymi z pompą ciepła z czynnikiem CO<sub>2</sub>
- Instalacja wody lodowej dla klimatyzacji
- Instalacja tryskaczowa wg VDS w tym tryskacze w regałach.
- Instalacja hydrantowa
- Instalacja wentylacji mechanicznej hali sprzedaży, pomieszczeń biurowych oraz pomieszczeń technicznych
- Instalacja wentylacji i klimatyzacji precyzyjnej dla pomieszczenia serwerowni.
- Instalacje elektryczne i teletechniczne.

- System sterowania i automatyki z monitorem stałego nadzoru pracy instalacji BMS.

Infrastruktura zewnętrzna: Instalacje zewnętrzne i obiekty podziemne:

- Łączna powierzchnia dróg wewnętrznych 12 973 m<sup>2</sup> w skład których wchodzi:
  - Parkingi (279 miejsca postojowe), częściowo zadane wiatą o konstrukcji stalowej i drogi manewrowe samochodów osobowych
  - wjazdy z dróg zewnętrznych, rejon zgniataczy i plac manewrowy samochodów ciężarowych
  - rejon doków przeładunkowych
  - chodniki – kostka betonowa
  - odcinek drogi z geokraty
- Przyłącze wodociągowe z PEHD90 Ø90 SDR17 wraz ze studnią wodomierzową żelbetową
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej: wpięcie w nowowytbudowaną sieć kanalizacyjną na terenie PH Siedlce, przyłącze o śr. PVC 200mm SN8 lite.
- Zewnętrzna instalacja wodociągowa 439 m wykonana z rur PEHD od Ø32 do Ø110 SDR11 PN16, zasilaająca instalacje hydrantów zewnętrznych, służąca do uzupełniania zbiornika p.poż. oraz zasilanie obiektu w wodę użytkową
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej o śr. PVC od Ø160mm do Ø200mm SN8 i łącznej długości 497 m.
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej:
  - kanalizacja deszczowa z PVC o średnicy od Ø160mm do Ø315mm SN8 i łącznej długości 916 m
  - kanalizacja deszczowa z PE o średnicy od Ø350mm do Ø600mm SN8 i łącznej długości 605 m
  - wraz z urządzeniami podczyszczającymi ścieki wód opadowych: separatory substancji ropopochodnych z by-passem i osadnikiem
- Zbiornik retencyjny żelbetowy podziemny o pojemności 505 m<sup>3</sup>.
- Zbiornik instalacji p.poż wody tryskaczowej o pojemności 535 m<sup>3</sup>.
- Kanalizacja teletechniczna, sieci kablowe i oświetlenie terenu.

Obiekt otwarto dla Klientów 26 marzec 2020r.

Potwierdzam, iż wszystkie zadania zostały wykonane w sposób profesjonalny i zapewniający ukończenie inwestycji w planowanym standardzie i terminie. Polecam KKBud jako solidnego Construction Managera i konsultanta przy budowie obiektów kubaturowych wraz z przynależną kompletną infrastrukturą techniczną.

**Transgourmet Polska Sp. z o.o.**  
Dyrektor Działu Technicznego

*Bartosz Jankowiak*