

## REFERENCJE

Firma KKBud Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Św. Michała 43, świadczyła usługę wielobranżowego Nadzoru Inwestorskiego, kierownictwa budowy wraz z procedurą uzyskania decyzji Pozwolenie na użytkowanie dla Kompanii Domowej Sp. z o.o. na inwestycji pod nazwą „**KOMPAS TARGÓWEK**„ polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z powierzchnią usługową w parterze, garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną przy ul. Wejherowskiej 22 w Warszawie, która była realizowana w terminie od kwietnia 2018 r. do marca 2020 r.

Zakres prac KKBud obejmował m.in:

- Przekazanie placu budowy Wykonawcom
- Wprowadzenie podstawowych dokumentów obowiązujących w trakcie realizacji budowy
- Udział w cotygodniowych naradach koordynacyjnych na budowie
- Wykonywanie w sposób całkowicie wyczerpujący zapisów art. 25 i 26 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami
- Kontrolę przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ na budowie oraz egzekwowanie ich stosowania
- Kontrolę przestrzegania przepisów ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki odpadami (wywóz ziemi i gruzu)
- Kontrolę terminowości wykonania – zgodnie z obowiązującym harmonogramem, ilości i jakości robót na budowie oraz bieżące sporządzanie i gromadzenie niezbędnych protokołów
- Kontrolę faktycznie wykonanych robót a także kontrolowanie rozliczeń budowy
- Dokonywanie odbiorów zrealizowanych zakresów robót
- Opracowywanie opinii dotyczących ewentualnych wad przedmiotu umowy uznanych za niemożliwe do usunięcia
- Monitorowanie i udział w komisjach odbiorowych gestorów mediów i zarządu dróg i ulic, gromadzenie dokumentacji odbiorowej
- Analiza przedkładanych zmian GW w celu przedstawienia stanowiska co do ich akceptacji lub odrzucenia, wraz z ustaleniem efektu ekonomiczno-eksploatacyjnego tych zmian

# KOMPANIA DOMOWA

- Opracowywanie comiesięcznych sprawozdań finansowo-rzeczowych z zaawansowania Inwestycji z analizą porównawczą w odniesieniu do planowanego czasu wykonania i kosztów a także z przedstawieniem najważniejszych zdarzeń w miesiącu sprawozdawczym wraz z przesłaniem Inwestorowi tego opracowania w formie elektronicznej i papierowej
- Organizację i przeprowadzenie końcowego odbioru Inwestycji, obejmujący również potwierdzenie zgłoszonej gotowości do odbioru Wykonawców Robót

## Charakterystyka obiektu:

- Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z powierzchnią usługową w parterze, garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu
- Obiekt składa się z jednej kondygnacji podziemnej i sześciu kondygnacji naziemnych
- Ilość lokali mieszkalnych: 20
- Metraże mieszkań od 44 do 79 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy: 365 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa mieszkań: 1.238 m<sup>2</sup>
- Kubatura naziemna: 6.975 m<sup>3</sup>
- Wysokość budynku: 20 m
- Liczba miejsc postojowych: 32
- Do każdego z mieszkań przynależy loggia lub balkon
- Przyłącza: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetyczne, telekomunikacyjne, wodociągowe, CO
- Instalacje wewnętrzne: instalacja c.o., ciepłej wody, zimnej wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, odwodnienia garażu, węzła ciepłego, instalacja wodociągowa przeciwpożarowa, wentylacji mechanicznej bytowej i oddymiającej dla garaży podziemnych, wentylacji mechanicznej nawiewnej, bytowej, wywiewnej dla przedsionków, pomieszczeń technicznych i gospodarczych, komunikacji części nadziemnej i pomieszczeń sanitarnych w lokalach mieszkalnych, elektryczna i teletechniczna, odgromowa

Potwierdzamy, iż wszystkie zlecone KKBud prace wykonane były w sposób rzetelny i fachowy oraz uwzględniający interesy Inwestora. Polecamy KKBud jako dobrego partnera przy realizacji inwestycji budowlanych.

*Prezes Zarządu*  
*Bogdan Żołnierzak*

