

Warszawa, 18.12.2018 r.

REFERENCJE

Firma KKBud Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Św. Michała 43, 61-119 Poznań świadczyła usługę Nadzoru Inwestorskiego wraz z obsługą techniczną dla Kompanii Domowej Sp. z o.o. na inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Korfantego i Żołnierzy Wyklętych w dzielnicy Warszawy – Bemowo, która była realizowana w terminie od lipca 2016 r. do listopada 2018 r.

Zakres prac KKBud obejmował:

- Opracowanie listy standardów inwestycji
- Udział w komisji przetargowej jako członek, prowadzenie negocjacji z oferentami w aspekcie merytorycznym od strony techniczno-technologicznej i oceny stopnia przygotowania oferenta do realizacji robót od strony techniczno-organizacyjnej działając w celu osiągnięcia celu negocjacyjnego
- Wdrożenie procedury postępowania na budowie, druki, formularze, zasady kontroli i odbioru, tak w aspekcie technicznym jak i ekonomicznym
- Monitoring i weryfikację wykonywanych projektów wykonawczych w zakresie zgodności z ustaleniami umowy, standardami Inwestora zakończone zwalnianiem projektów do realizacji. Koordynację tych działań z autorskim zespołem projektantów
- Stałą kontrolę stopnia zaawansowania i realizacji harmonogramu prac projektowych
- Wykonywanie w sposób całkowicie wyczerpujący zapisów art. 25 i 26 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami
- Kontrolę przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ na budowie oraz egzekwowanie ich stosowania
- Kontrolę przestrzegania przepisów ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki odpadami (wywóz ziemi i gruzu)
- Kontrolę terminowości wykonania – zgodnie z obowiązującym harmonogramem, ilości i jakości robót na budowie oraz bieżące sporządzanie i gromadzenie niezbędnych protokołów
- Opracowywanie opinii dotyczących ewentualnych wad przedmiotu umowy uznanych za niemożliwe do usunięcia
- Udział w testach, próbach, rozruchach urządzeń technicznych i instalacji oraz kontrolę sporządzanych w ich trakcie protokołów
- Współudział w procesie uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie poprzez kontrolę zgłoszeń do PIS, PSP i PINB w celu uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie
- Opracowywanie comiesięcznych sprawozdań finansowo-rzeczowych z zaawansowania Inwestycji z analizą porównawczą w odniesieniu do planowanego czasu wykonania i kosztów a także z przedstawieniem najważniejszych zdarzeń w miesiącu sprawozdawczym wraz z przesłaniem Inwestorowi tego opracowania w formie elektronicznej i papierowej
- Organizację i przeprowadzenie końcowego odbioru Inwestycji, obejmujący również potwierdzenie zgłoszonej gotowości do odbioru Generalnego Wykonawcy

Charakterystyka obiektu:

- Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z powierzchnią biurową w parterze, garażem podziemnym oraz infrastrukturą podziemną i wjazdem na teren działki, średniowysoki z jedną kondygnacją podziemną i pięcioma kondygnacjami nadziemnymi
- W budynku znajdują się dwie klatki schodowe, przy których znajdują się szachty windowe. Widny obsługują wszystkie kondygnacje nadziemne oraz garaż w poziomie -1.
- Konstrukcja budynku słupowo-płytowa ze ścianami usztywniającymi klatek schodowych, monolityczna, wylewana. Nadziemie podzielone dylatacją na dwie części. Posadowienie budynku na ławach i stopach fundamentowych żelbetowych. Izolacje przeciwwodne, przeciwwilgociowe, termiczne oraz akustyczne
- Ilość lokali mieszkalnych: 31
- Metraż mieszkań od 29 do 81 m²
- Powierzchnia całkowita: 3 794,3 m²
- Powierzchnia użytkowa: 2 969,2 m²
- Kubatura: 11 800,3 m³
- Wysokość budynku: 15,7 m
- Przyłącza: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetyczne, telekomunikacyjne, wodociągowe, m.s.c.
- Instalacje wewnętrzne: instalacja c.o., ciepłej wody, zimnej wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, odwodnienia garażu, węzła cieplnego, instalacja wodociągowa przeciwpożarowa, wentylacji mechanicznej nawiewnej i wyciągowej w usługach, klimatyzacji w usługach, wentylacji mechanicznej wyciągowej w mieszkaniach, wentylacji mechanicznej wyciągowej w garażach, elektryczna i teletechniczna, odgromowa
- Oświetlenie części wspólnych sterowane czujkami
- Przystosowanie inwestycji do potrzeb osób niepełnosprawnych

Potwierdzamy, iż wszystkie zlecone KKBud prace wykonane były w sposób rzetelny i fachowy oraz uwzględniający interesy Inwestora. Z pełną świadomością polecamy KKBud jako dobrego partnera przy realizacji inwestycji budowlanych.



Prezes Zarządu

Bogdan Żołnierzak

