

Poznań, 03.01.2018r.

Referencje

Duni Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu zleciła w listopadzie 2016r. firmie KKBud Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego oraz Konsultanta podczas remontu części socjalnej w hali produkcyjno-magazynowej DUNI w Poznaniu. Celem zadania było zagospodarowanie podziału istniejącej powierzchni pod nowe cele użytkowe.

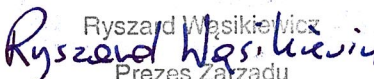
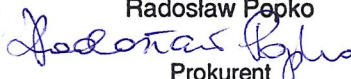
Zakres prac KKBud obejmował koordynację działań związanych z przebudową części socjalnej hali produkcyjnej na potrzeby nowej kantyny służbowej z przeznaczeniem na gastronomię i miejsce spotkań dla pracowników, w podziale na cztery etapy:

1. Etap przygotowawczy czyli etap przedprojektowy obejmujący analizę potrzeb Inwestora, zapoznanie się ze stanem faktycznym obiektu. Opracowanie harmonogramu realizacji projektu z podziałem na wszystkie etapy realizacji od etapu wstępnego poprzez projektowanie, realizację robót budowlano-montażowych, odbiory urzędowe i odbiór Inwestorski.
2. Etap projektowy obejmujący procedurę przetargową na wybór Projektanta oraz nadzór projektowy. Ścisła współpraca z Zamawiającym i przekazywanie Projektantowi w jego imieniu wszelkich niezbędnych informacji koniecznych do opracowania projektu wykonawczego.
3. Etap przetargowy - procedura przetargowa na wybór Głównego Wykonawcy i Wykonawców Robót. Przedstawienie procedury postępowania przetargowego na wybór Wykonawców robót w tym na Głównego Wykonawcę. Określenie kryteriów wyboru i ich wagi, rodzajów wymagań, dokumentów ofertowych w tym podstawowych ustaleń umowy z GW tj. przedmiot umowy, zasady odbioru, gwarancje po przekazaniu obiektu do użytkowania, gwarancja dobrego wykonania oraz zasady płatności za realizowane roboty. Analiza otrzymanych ofert. Prowadzenie negocjacji od strony merytorycznej.
4. Etap realizacji - nadzór nad całością prac we wszystkich branżach, raportowanie, występowanie w imieniu inwestora przed organami administracji publicznej w sprawach wynikających z realizacji inwestycji, w granicach udzielonych pełnomocnictw, rozliczenie końcowe, odbiór końcowy inwestycji.

Charakterystyka obiektu i instalacje:

1. Remont pomieszczenia istniejącej stołówki, budowa tarasu letniego i ścianki akustycznej panelowej. Dostosowanie do jednorazowej obsługi 100 pracowników oraz trybu czasu pracy zmianowej.
2. Instalacje elektryczne, teletechniczne (nagłośnienie, kontrola dostępu, CCTV, LAN), wodno-kanalizacyjne, wentylacji i klimatyzacji.

Potwierdzam, iż wszystkie zlecone KKBud zadania były wykonywane zgodnie z naszymi oczekiwaniami oraz w sposób profesjonalny, który zapewnił ukończenie inwestycji w zaplanowanym czasie i standardzie. Rekomenduję KKBud jako fachowego Inwestora Zastępczego i Konsultanta.

DUNI POLAND Sp. z o.o.  DUNI POLAND Sp. z o.o. 
Ryszard Wasikiewicz  Radosław Papko 
Prezes Zarządu Prokurent