



**TRANS**GOURMET

Polska

Transgourmet Polska Sp. z o.o.  
ul. Zamenhofska 133  
61-131 Poznań, Polska

tel. +48 61 87 42 300  
fax +48 61 87 42 200

www.selgros.pl  
www.transgourmet.pl

Poznań, dnia 20.02.2017

## REFERENCJE

Firma Transgourmet Polska Sp. z o.o. zleciła firmie KKBud Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu prowadzenie procesu przygotowania i realizacji projektu inwestycyjnego budowy hali handlu hurtowego Selgros Cash&Carry przy ul. Marsa 56 w Warszawie w formule Construction Management, w okresie projektowym przed budową i w trakcie jej trwania. Zadanie to było realizowane przez spółkę KKBud w okresie od grudnia 2014r. do czerwca 2016r.

Zakres działań realizowanych przez KKBud, który pełnił funkcję Inwestora Zastępczego podczas realizacji inwestycji na każdym z jej etapów, obejmował m.in.:

1. **Przygotowanie inwestycji** do realizacji, nadzór projektowy:
  - a. kontrola terminowości i jakości prac projektowych oraz kompletności opracowań i uzgodnień
  - b. opinii, zgód niezbędnych do realizacji robót wraz ze sprawdzeniem przedmiarów i opisów robót
  - c. opracowanie harmonogramu realizacji inwestycji na terenie działki z uwzględnieniem warunków geotechnicznych, robót rozbiórkowych z wykorzystaniem materiału z rozbiórek do budowy nawierzchni parkingów
  - d. przeprowadzenie procedury przetargowej na wybór wykonawców rozbiórek, sieci c.o. i teletechnicznej
  - e. koordynacja robót rozbiórkowych 5 kondygnacyjnego budynku biurowego wraz z wykonaniem sieci c.o. dla potrzeb obiektu Selgros.
2. **Etap przetargów** podzielony na wybór Wykonawców pakietów robót na terenie inwestycji:
  - a. Przygotowanie materiałów przetargowych wraz z propozycją zapisów szczegółowych Umowy z GW.
  - b. Analiza ofert, udział w komisji przetargowej.
  - c. Przedłożenie rekomendacji wyboru oferenta na Wykonawcę po zakończeniu procesu negocjacyjnego każdego pakietu robót.
3. **Etap budowy:**
  - a. Project Management
  - b. Construction Management z kierownictwem budowy w tym
    - kierownik budowy
    - nadzór inwestorski we wszystkich branżach
    - nadzór nad rozbiórką wielokondygnacyjnego budynku biurowego
    - nadzór geotechniczny
    - koordynacja robót zewnętrznych
    - udział w końcowym odbiorze Inwestycji

Transgourmet Polska Sp. z o.o.  
Adres: ul. Zamenhofska 133  
61-131 Poznań, Polska  
NIP: PL 781-10-11-998  
REGON: 630375413

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr. KRS: 0000045597. Wysokość kapitału zakładowego: 310.000.000,00 złotych.

Konto bankowe:  
Raiffeisen Bank Polska S.A. O/Poznań,  
nr 45 1750 1019 0000 0000 0098 3004.

10

#### Charakterystyka przedmiotowej inwestycji:

1. Powierzchnia zabudowy: 11 173,78 m<sup>2</sup>.
2. Powierzchnia użytkowa obiektu: 12 145,30m<sup>2</sup>.
3. Kubatura obiektu: 110 219,22m<sup>3</sup>.
4. Wymiary osiowe hali: 102 x 105m.
5. Obiekt wyposażony w instalację SAP, teletechniczną, kontroli dostępu, nagłośnienia, monitoringu, instalację tryskaczową wg VDS w tym tryskacze w regałach, wentylację mechaniczną, w części biur i pomieszczeniu serwera klimatyzację, instalację hydrantową, c.o. wod.-kan., instalację chłodniczą pracującą na czynniku CO<sup>2</sup> wraz z odzyskiem ciepła przeznaczonym na ciepłą wodę użytkową i wentylację hali sprzedaży.
6. W obiekcie znajdują się chłodnie, mroźnie, pomieszczenia do sprzedaży ryb świeżych, rozbiór mięsa.
7. Łączna powierzchnia dróg wewnętrznych 32 702,05m<sup>2</sup> w skład których wchodzi:
  - a. parkingi i drogi manewrowe samochodów osobowych – masa bitumiczna, KR2
  - b. wjazdy z dróg zewnętrznych, rejon zgniataczy i plac manewrowy samochodów ciężarowych - masa bitumiczna, KR3
  - c. rejon doków przeładunkowych – masa bitumiczna, KR4
  - d. chodniki – kostka betonowa
8. Przyłącze wodociągowe z żeliwa sferoidalnego o śr.DN150mm wraz ze studnią wodomierzową żelbetową, długość przyłącza 10,4 m.
9. Przyłącze kanalizacji sanitarnej:
  - wpięcie w studnie na istniejącym przyłączy śr.PVC200mm - 18 m.
10. Przyłącze sieci ciepłej 2xDN100/200 długość 171 m.
11. Przebudowa sieci ciepłej 2xDN65/140 długość 115 m, 2xDN100/200 długość 173 m, 2xDN125/225 długość 3,25 m, 2xDN150/250 długość 45,5 m.
12. Zewnętrzna instalacja wodociągowa 595 m wykonana z rur PE100 180x10,7 SDR17 PN10.
13. Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej 473 m.
14. Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej 1166 m o średnicy od DN200 do DN500 wraz z systemem zagospodarowania wód deszczowych z pól rozsączających o powierzchni 838m<sup>2</sup> (708 szt. skrzynek rozsączających).
15. Zbiornik retencyjny żelbetowy podziemny o pojemności 579 m<sup>3</sup>.
16. Zbiornik instalacji p.poż wody tryskaczowej o pojemności 550 m<sup>3</sup>.
17. Kanalizacja teletechniczna długość 420 m.
18. Sieci kablowe i oświetlenie terenu o łącznej długości 3900m.

Powyższe zadania prowadzone były przez firmę KKBud Sp. z o.o. zgodnie z wymaganiami technicznymi, terminowo i rzetelnie.

Organizację prac oraz kadrę techniczną cechuje wysoki profesjonalizm, co sprawia, że możemy polecić firmę KKBud SP. z o.o. jako pewnego i solidnego partnera przy realizacji inwestycji budowlanych.

**Transgourmet Polska Sp. z o.o.**  
Dyrektor Działu Technicznego

  
Alina Turbańska