

REFERENCJE

Firma KKBud z siedzibą w Poznaniu od stycznia 2015r. do marca 2017r., na zlecenie spółki YOLO S.A. (dawniej P.R.E.S.C.O. S.A.) w ramach funkcji Inżyniera Kontraktu realizowała m.in.: zadanie pełnobrańzowego nadzoru inwestorskiego przy budowie biurowca klasy A o nazwie Onyx Business Point w Piłe.

Zakres prac KKBud obejmował nadzór inwestorski we wszystkich branżach z obsługą odbioru końcowego i kontrolą kosztów w tym:

- Wdrożenie procedury postępowania na budowie, druki, formularze, zasady kontroli i odbioru tak w aspekcie technicznym jak i ekonomicznym
- Wykonywanie w sposób całkowicie wyczerpujący zapisów art. 25 i 26 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami
- Prowadzenie Rad Budowy przez Project Managera z udziałem Inwestora, GW i wszystkich Inspektorów Nadzoru
- Nadzór techniczny wykonywanych robót w tym projektu organizacji robót
- Kontrola przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ na budowie oraz egzekwowanie ich stosowania
- Kontrola przestrzegania przepisów ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki odpadami (wywóz ziemi i gruzu)
- Kontrola terminowości wykonania – zgodnie z obowiązującym harmonogramem, ilości i jakości robót na budowie – odbiory techniczne robót: zanikających, ulegających zakryciu i zakończonych elementów robót (odbiory międzyoperacyjne – odbiory jakościowe) oraz bieżące sporządzanie i gromadzenie niezbędnych protokołów
- Kontrola faktycznie wykonanych robót a także kontrolowanie rozliczeń budowy, a w szczególności opiniowanie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę do zapłaty w toku wykonywanych Robót
- Dokonywanie odbiorów zrealizowanych zakresów robót
- Monitorowanie i udział w komisjach odbiorowych gestorów mediów i zarządu dróg i ulic, gromadzenie dokumentacji odbiorowej
- Współudział w procesie uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie poprzez i kontrolę zgłoszeń do urzędów administracji państwowej w celu uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie decyzji pozwolenia na użytkowanie lub dopuszczenie do ruchu
- Opracowywanie comiesięcznych sprawozdań finansowo-rzeczowych z zaawansowania Inwestycji z analizą porównawczą w odniesieniu do planowanego czasu wykonania i kosztów a także z przedstawieniem najważniejszych zdarzeń w miesiącu sprawozdawczym

Potwierdzamy, iż wszystkie w/w prace wykonywane były przez KKBud zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego oraz naszymi oczekiwaniami. Przez wszystkie etapy realizacji inwestycji – począwszy od projektowego aż do ostatecznego wykończenia wewnątrz – Zespół KKBud wykazał się profesjonalnym podejściem do powierzonych zadań. Polecamy zatem KKBud jako dobrego partnera w realizacji inwestycji budowlanych.

Zarządca Nieruchomości

Katarzyna Kanabaj

YOLO S.A.
Ul. Twarda 18, 00-105 Warszawa
NIP: 8971702186
REGON: 020023793