

Swarzędz, 17 czerwiec 2013

REFERENCJE

Firma KKBud Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu 61-255, ul. Św. Michała 43, na podstawie umowy z ELMEX LOGISTIC GROUPE Sp. z o.o. z siedzibą w Swarzędzu 62-020, ul. Wrzesińska 81, zawartej 27.03.2013 r. przeprowadziła postępowanie przetargowe na wybór Generalnego Wykonawcy Centrum spedycyjno-logistycznego ELMEX w Jasieniu k/Poznania.

Do zadań wykonanych przez firmę KKBud należały:

1. Analiza porównawcza otrzymanych ofert od potencjalnych GW. Opracowanie na ich podstawie ceny „oferty optymalnej” w danym etapie przygotowania inwestycji jako zbioru cen elementów najniższej proponowanej cenie z wszystkich ofert z zastrzeżeniem ich realnej możliwości zastosowania.
2. Opracowanie standardów techniczno-materiałowych dla wszystkich branż ze szczególnym określeniem parametrów techniczno-eksploatacyjnych.
3. Opracowanie regulaminu postępowania przetargowego po otrzymaniu ofert od GW z uwzględnieniem optymalnych dla Inwestora scenariuszów.
4. Opracowanie ramowego harmonogramu realizacji projektu inwestycyjnego.
5. Opracowanie budżetu całej inwestycji z podziałem wg rodzajów kosztów i zasad wykonywania pozycji budżetowych inwestycji, w szczególności całości kosztów robót budowlano-montażowych z podziałem zgodnym z rodzajem.
6. Value Engineering jako element obniżki kosztów inwestycyjnych proponowany przez KKBud jak i przez Oferentów. Analiza przedstawionych propozycji co do zakresu kosztu wykonania, jak i wpływu na koszty eksploatacji. Weryfikacja kosztowa bardziej efektywnych rozwiązań przedstawionych przez Oferentów z analizą własną konsultanta.
7. Opracowanie Specyfikacji robót – uproszczony SIWZ, zawierającej podstawowe wymagania i standardy materiałów, urządzeń i warunków wykonania robót.
8. Opracowanie i rozesłanie szczegółowych zapytań ofertowych na poszczególne pakiety robót wg ustalonego wzoru, w celu sprawdzenia cen dla głównych zakresów robót a także dla sporządzenia skorygowanej oferty dla GW (zaprojektuj i wybuduj) na podstawie przyjętych i zaakceptowanych przez Inwestora nowych, bardziej ekonomicznych rozwiązań. Materiały dla GW zawierały podstawowe zasady przyszłej umowy, głównie w aspekcie rodzaju ceny, to znaczy ryczałt na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji robót opracowanej przez KKBud, warunków handlowych, w tym zasad realizacji płatności, okresów gwarancji, a także harmonogramu realizacji inwestycji.
9. Udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień Oferentom w trakcie procedury przetargowej.

NIP PL 7772731351**REGON 634510150****KRS 0000171391**

10. Analiza otrzymanych ofert zakończona rekomendacją do zaproszenia dla najlepszych firm do etapu negocjacji.
11. Przedstawienie propozycji zapisów szczegółowych do projektu umowy z Wykonawcą w zakresie określenia przedmiotu umowy, harmonogramu realizacji umowy, oraz terminów kluczowych tzw. „milestone’ów” i konsekwencji ich niedotrzymania, warunków realizacji robót i warunków gwarancji, szczegółowych zasad odbiorów w tym odbioru końcowego, a także warunków płatności jako następstwa przejściowych przeglądów-odbiorów robót.
12. Negocjacje z wybranymi Oferentami wraz z zastosowaniem rozwiązań obniżających koszty wykonania (Value Engineering) w celu osiągnięcia najlepszej ceny za uzgodniony standard i zakres robót.

Firma wykonała swoje zadania zgodnie z postanowieniami umowy w sposób solidny i kompleksowy, dlatego też polecamy Kkbud Sp. z o.o. jako dobrego i doświadczonego partnera w realizacji tego typu zadań.

PREZES ZARZĄDU

Ilona Potok

ELMEX LOGISTIC GROUPE
SPÓŁKA Z O.O.
ul. Wrzesińska 81
62-020 SWARZĘDZ
REGON 634510150
NIP PL 7772731351

NIP PL 7772731351
REGON 634510150
KRS 0000171391